

IMMOBILIER

ROMAND

Le magazine suisse de l'immobilier

WHO'S WHO 2020

100 ACTEURS DE L'UNIVERS IMMOBILIER SUISSE





Rudolf Tschopp
Asia Green Real Estate

(rh) Chengdu, Guiyang, Shanghai, Jakarta : la société zurichoise Asia Green Real Estate investit dans des biens immobiliers durables dans des mégapoles essentiellement en Chine et dans les pays à forte structure de l'ASEAN. « L'Asie offrira à l'avenir un potentiel de rendement durablement supérieur à celui des marchés immobiliers européens plus mûrs », explique Rudolf Tschopp, 58 ans, associé, membre du CA et du comité

d'investissement de la société Asia Green Real Estate, réglementée par la FINMA. « Les raisons en sont la forte poussée de la classe moyenne, l'urbanisation, l'effet positif des projets d'infrastructure et la croissance qui en découle dans ces secteurs économiques. Jusqu'à CHF 900 milliards sont investis chaque année dans l'infrastructure, ce qui donne des ailes aux marchés immobiliers. »

www.asiagreen.com



Nadia von Veltheim
Poste Immobilier

(rh) Nadia von Veltheim est depuis janvier CEO de Poste Immobilier qui compte actuellement 1072 employés et est de ce fait l'une des principales entreprises immobilières de Suisse. Le portefeuille qu'elle gère avec son équipe comprend plus de 2000 biens de la Poste et de clients tiers. Pour cette fonction, cette économiste d'entreprise diplômée, titulaire d'un Master of Real Estate Management (HWZ), réunit les conditions idéales :

après avoir occupé divers postes dans l'immobilier, elle fut responsable, en tant que Chief Real Estate Officer et membre de la direction de Lidl Suisse, de l'expansion, de la construction, du Facility Management et des acquisitions. Avant cela, la directrice suppléante pour l'expansion, la planification et le développement travaillait pour la société coopérative Migros Aar.

www.immobilien.post.ch

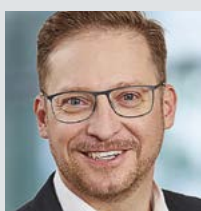


Roland Vögele
MV Invest SA

(mr) Roland Vögele, 48 ans, est un homme de réseau qui ignore les frontières, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur de la Suisse. Avec sa société MV Invest SA, il aide les investisseurs à mettre en place et optimiser des placements immobiliers directs et indirects. Le lancement cette année du SSREI (Swiss Sustainable Real Estate Index) permet d'améliorer pour les investisseurs la transparence et la comparabilité des objets, générant une

plus-value durable pour la branche. Roland Vögele est président du conseil de fondation de la fondation de placement DAI qui offre un accès direct au marché immobilier commercial et spécialisé. Il est par ailleurs membre du comité de placement immobilier de la caisse de pension Profond. En tant qu'initiateur et organisateur des salons IMMO', il propose un rendez-vous annuel aux acteurs de l'industrie immobilière.

www.mvinvest.ch



Jürgen M. Volm
Drees & Sommer Schweiz AG

(mr) « Créer des valeurs sûres » : c'est la devise du professeur Jürgen M. Volm, partenaire et directeur de Drees & Sommer Schweiz AG, société internationale qui assiste des maîtres d'ouvrage privés et publics ainsi que des investisseurs pour toutes les questions de gestion de projets, Engineering et Consulting du domaine immobilier. Cette entreprise fondée en 2008 compte actuellement quatre sites (Zurich, Bâle, Berne et Lausanne) et 220 collabora-

teurs. Une étape importante a été franchie fin avril : « En tant que nouveau partenaire de Madaster, la plateforme matériel pour les constructions nouvelles et existantes, nous pouvons dès maintenant faire valoir notre expertise du maintien de valeur des matières premières et encourager effectivement le catalogage des matériaux et produits », se réjouit Jürgen Volm.

www.dreso.ch



Gerhard E. Walde
Walde & Partner Immobilien

(jz) Walde & Partner fête cette année ses 35 ans d'existence. Gerhard Walde, 66 ans, en est toujours la figure de proue. L'entreprise de structure familiale a crû à 63 collaborateurs et effectue des transactions pour près de CHF 1 milliard (2019). Gerhard Walde en est président et délégué actif du CA. En 2019, il a mis en place une nouvelle structure dirigeante plus agile. Pour la gestion, il se fie à l'expérience et au savoir-faire de cadres et

responsables de succursales travaillant pour l'entreprise depuis de nombreuses années. La transformation numérique constitue un projet d'envergure. Sa vision : « Les instruments numériques doivent soutenir les collaborateurs de manière optimale dans leur travail quotidien de conseil aux clients. »

www.walde.ch



Robert Weinert
Wüest Partner

(mr) Robert Weinert, directeur de l'entreprise zurichoise de consulting Wüest Partner (WP), a suivi des études d'économie et obtenu un doctorat à l'Université de Saint-Gall (HSG). Il enseigne aujourd'hui régulièrement à la Haute École d'économie de Zurich (HWZ) et à la SVIT Real Estate School (SRES). Avec sa publication trimestrielle « Immo-Monitoring », l'économiste et chercheur enrichit les segments et facettes de

l'analyse du marché immobilier suisse. Robert Weinert assure ainsi la transparence aussi bien sur le marché national qu'international. À l'avenir, il envisage d'examiner plus en détail les tendances à long terme de la construction et de l'immobilier.

www.wuestpartner.com