

IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin

WHO's WHO 2020

DIE 100 KÖPFE DER SCHWEIZER IMMOBILIENBRANCHE





Marcel Stoffel
SCSC / Stoffelzurich

(mr) Die Corona-Pandemie und der mehrwöchige Komplett-Shutdown hat die Retail- und Handelsimmobilienbranche stark durchgeschüttelt. Aus Sicht von «Mr. Shoppingcenter» Marcel Stoffel, der 2019 das Swiss Council of Shopping Places neu gründete, ist die jetzige Marktphase für Betreiber von Einkaufszentren und Ladengeschäften die Gelegenheit, neue Konzepte ins reale Leben zu rufen. «Es gilt, die Möglichkeiten des digitalen

Zeitalters voll auszuschöpfen», sagt der Retail-Berater. Der Initiator und Organisator der Branchenevents Swiss Council Congress (im September) und Retail Forum Switzerland (im November) ist überzeugt, dass diese Jahrestreffen der Retailer wieder voll neuer Ideen und Innovationen stecken und letztlich der Einzelhandelsbranche zur [crossmedialen] Wiedergeburt verhelfen werden.
www.swisscouncil.swiss / www.stoffelzurich.ch



Gabriela Theus
Immofonds

(rh) Seit drei Jahren ist Gabriela Theus als Geschäftsführerin der AG für Fondsverwaltung mit ihrem Team für den Immofonds verantwortlich. In dieser Zeit stieg das Vermögen des Fonds um rund 13 Prozent auf 1,61 Milliarden Franken, die Leerstände wurden von über fünf auf unter vier Prozent gesenkt. Gabriela Theus ist seit 20 Jahren im Immobiliengeschäft tätig. Bevor sie die Leitung des Immofonds übernahm, war sie während sie-

ben Jahren als CFO bei einer Immobiliengesellschaft tätig. Der Immofonds hat mit Gründungsjahr 1955 einen grösseren Bestand an älteren Wohnliegenschaften an hervorragenden Lagen. In den nächsten Jahren will Gabriela Theus die attraktiven Entwicklungspotenziale dieser Liegenschaften ausschöpfen und das Portfolio weiter optimieren.
www.immofonds.ch



Roland Thoma
HIG Immobilien AST

(rh) Roland Thoma ist seit 2017 Geschäftsführer der HIG Immobilien Anlage Stiftung. Unter seiner Führung hat der Marktwert des Liegenschafts-portfolios der seit 1969 bestehenden Anlagegesellschaft im vergangenen Geschäftsjahr erstmals die Marke von einer Milliarde Franken geknackt. Die Anlagestiftung investiert Kapital von Vorsorgeeinrichtungen ausschliesslich in Schweizer Liegenschaften. Im Geschäftsjahr

2018/2019 steigerte die HIG ihr Gesamtergebnis um 5,3 Prozent auf 45,76 Millionen Franken und erzielte eine Anlagerendite von 6,47 Prozent. Thoma hat Immobilienentwicklung und Real Estate Management in St. Gallen und Zürich (CUREM) studiert und arbeitete zuvor in Managementpositionen bei der Regus Gruppe und der H&B Real Estate AG.
www.hig.ch



Rudolf Tschopp
Asia Green Real Estate

(rh) Chengdu, Guiyang, Shanghai, Jakarta – die Zürcher Asia Green Real Estate investiert in nachhaltige Immobilien in den aufstrebenden Millionenmetropolen mit Fokus auf China und strukturstarke ASEAN-Staaten. «Asien bietet in Zukunft ein nachhaltig höheres Renditepotenzial als die reiferen Immobilienmärkte Europas», sagt Rudolf Tschopp (58), Partner, Verwaltungsrat und Mitglied des Investment-Komitees der FINMA-regu-

lierten Asia Green Real Estate. «Die Gründe dafür sind die stark wachsende Mittelklasse, die Urbanisierung, der positive Effekt der laufenden Infrastrukturprojekte und das damit verbundene Wachstum in diesen Wirtschaftsräumen. Pro Jahr fließen bis zu 900 Milliarden CHF in den Ausbau der Infrastruktur, was diese Immobilienmärkte besonders beflügelt.»
www.asiagreen.com



Nadia von Veltheim
Post Immobilien

(rh) Nadia von Veltheim ist seit Januar CEO von Post Immobilien mit aktuell 1.072 Mitarbeitenden und leitet damit eines der grössten Immobilienunternehmen der Schweiz. Das von ihr und ihrem Team verwaltete Portfolio umfasst über 2.000 Objekte der Post und von Drittkunden. Für ihre Aufgabe bringt die Diplom-Betriebswirtin und Inhaberin eines Master of Real Estate Management (HWZ) beste Voraussetzungen mit: Sie war zuvor

in verschiedenen Stationen im Immobilienbereich tätig, verantwortete zuletzt als Chief Real Estate Officer und Mitglied der Geschäftsleitung bei Lidl Schweiz die Bereiche Expansion, Bau, Facility Management & Beschaffung. Davor war sie stellvertretende Leiterin Expansion, Planung und Entwicklung bei der Genossenschaft Migros Aare.
www.immobilien.post.ch



Roland Vögele
MV Invest AG

(mr) Roland Vögele (48) ist Netzwerker über alle Schweizer Landesgrenzen hinweg, nach innen wie nach aussen. Mit seiner MV Invest AG unterstützt er Investoren beim Aufbau und bei der Optimierung direkter und indirekter Immobilieninvestments. Mit seiner diesjährigen Lancierung des SSREI (Swiss Sustainable Real Estate Index) steigert er die Transparenz und Vergleichbarkeit für Investoren und generiert einen nachhaltigen

Mehrwert für die Branche. Vögele ist Stiftungsratspräsident der Anlagestiftung DAI, die einen direkten Zugang zum Gewerbe- und Spezialimmobilienmarkt bietet. Zudem ist er Mitglied des Immobilien-Anlageausschusses der Pensionskasse Profond. Als Initiator und Veranstalter der Messreihe IMMO' bietet er die jährliche Plattform für Akteure der Immobilienindustrie.
www.mvinvest.ch

SSREI Swiss Sustainable Real Estate Index

Neuer Gradmesser für Immobilienanlagen

MV Invest, eine unabhängige, auf indirekte Immobilienanlagen spezialisierte Schweizer Beratungsgesellschaft, die seit 25 Jahren Immobilienportfolios analysiert, hat einen neuen Nachhaltigkeits-Index lanciert – den Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI). Die Gesellschaft ist überzeugt, hiermit einen «signifikanten Mehrwert für die gesamte Industrie zu schaffen», da der SSREI «als Bestandteil einer ganzheitlichen Nachhaltigkeitsstrategie die angestrebte Vergleichbarkeit, gewünschte Transparenz und eine zusätzliche Visibilität» biete – und somit Vorteile für das anwendende Asset-Management wie für Investoren. Wie Roland Vögele, CEO von MV Invest, mitteilt, wurde der neue Index Swiss Sustainable Real Estate Index mit dem Ziel lanciert, die Transparenz und Marktvergleichbarkeit von Immobilienportfolios (Immobilienfonds, Immobilienaktiengesellschaften, Anlagestiftungen und Pensionskassen) in Bezug auf deren langfristige Werthaltigkeit zu schaffen; darüber hinaus erlaubten die SSREI-Instrumente, eine Schätzung des möglichen Verbesserungspotenzials und des damit verbundenen Investitionsbedarfs vorzunehmen. «Damit sollen für die Eigentümer Anreize geschaffen werden, ihre Immobilien entsprechend der zu-

nehmenden Relevanz von Nachhaltigkeitsanforderungen zeit- und kosteneffizient auszurichten», erklärt Roland Vögele.

Der Index basiert auf einem klar definierten Anforderungsraster, der sich in Struktur und Inhalt am SNBS-Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz, dem offiziellen und öffentlich zugänglichen Standard von EnergieSchweiz, orientiert. Bedingung für die Aufnahme in den SSREI ist die Verifikation durch eine unabhängige Prüfstelle, um Sicherheit und Glaubwürdigkeit gegenüber dem Markt zu garantieren. Mit der SGS wurde hierbei eine der weltweit anerkanntesten Zertifizierungsstellen mit Hauptsitz in Genf beauftragt. Als exklusiven Partner des Bundesamtes für Energie (BFE) in Sachen SNBS weist SGS ausgewiesene Erfahrung auf dem Gebiet der nachhaltigen Immobilienwirtschaft auf.

Als erstes Produkt wurde im Juni der Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (ERRES) in den Swiss Sustainable Real Estate Index aufgenommen. «Zur Aufnahme in den Index wurde das aus 75 Bestandesimmobilien bestehende Portfolio in Bezug auf die im SSREI-Portfoliobewertungstool ausformulierten Anforderungen bewertet und durch die SGS verifiziert. «Edmond de Roth-



Roland Vögele, CEO MV Invest AG

SSREI, Stand Juni 2020

Index Wert	2.11
Hauptnutzfläche HNF (Norm SIA 416)	275.274 m ²
Anzahl Liegenschaften	75
Anzahl Komponenten	1

schild REIM übernimmt damit eine Pionierrolle im Markt und beweist Verantwortung gegenüber ihren Investoren», so Vögele.

Edmond de Rothschild REIM verwaltet ein Immobilienvermögen von mehr als 11 Mrd. CHF für eigene Immobilienanlageprodukte sowie für Drittkunden. Die Gesellschaft hat eigenen Angaben zufolge soziale und verantwortungsbewusste Anlagegrundsätze – wobei der Fokus auf der Entwicklung neuer nachhaltiger Gebäude sowie auf der Renovation und energetischen Optimierung von Bestandesimmobilien liegt. (bw)

ANZEIGE

Das unabhängige Kompetenzzentrum für Immobilieninvestments.

Die Swiss Finance & Property Group ist eine auf Immobilienanlagen spezialisierte Asset Management- und Beratungsgesellschaft.

SFP
Swiss Finance & Property Group

sfp.ch | sfurban.ch | sfp-ast.ch