

Communiqué de presse

Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (ERRES), première composante du Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI)

Zurich, le 16 juin 2020 — Avec le lancement du Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI), le secteur se dote d'un instrument efficace et pragmatique pour comparer le marché, évaluer la valeur intrinsèque et d'accroître la transparence en matière de durabilité des portefeuilles immobiliers. Grâce au fonds immobilier Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (ERRES), l'indice est désormais en cours d'ouverture. Edmond de Rothschild REIM joue ainsi le rôle de pionnier sur le marché et fait preuve de responsabilité vis-à-vis de ses investisseurs.

Nous avons le plaisir de vous informer que Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (ERRES), avec la certification de l'ensemble de son portefeuille, est le premier produit à figurer dans le Swiss Sustainable Real Estate Index. Le portefeuille, composé de 75 biens existants, a été évalué au regard des exigences formulées dans l'outil d'évaluation du portefeuille du SSREI et vérifié par la Société Générale de Surveillance (SGS).

Contact

MV Invest AG
Roland Vögele
Seefeldstrasse 104
8008 Zurich
+41 (0)43 499 24 99
info@mvinvest.ch
www.mvinvest.ch

Le Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI)

Le SSREI a été lancé par MV Invest dans le but de rendre possible la transparence et la comparabilité du marché des portefeuilles immobiliers (fonds immobiliers, actions immobilières, fondations d'investissement et caisses de pension) par rapport à leur valeur à long terme. Les instruments SSREI permettent également d'estimer le potentiel d'amélioration et les besoins d'investissement associés. L'objectif est d'inciter les propriétaires à aligner leurs propriétés, de manière rapide et rentable, à la pertinence croissante des exigences en matière de durabilité.

L'indice se base sur une grille d'exigences clairement définie, dont la structure et le contenu sont conformes à la norme du Conseil suisse de la construction durable (SNBS, Standard Construction durable Suisse), norme officielle et accessible au public de « SuisseÉnergie ». Une condition pour figurer dans le SSREI est la vérification (« External Assurance ») par un organisme indépendant ; le but étant de garantir la sécurité et la crédibilité vis-à-vis du marché. La SGS, l'un des organismes de certification les plus reconnus au monde, dont le siège est situé à Genève, a été mandatée à cette fin. En tant que partenaire exclusif de l'Office fédéral de l'énergie (OFEN) pour les questions concernant le SNBS, la SGS dispose d'une expérience avérée dans le domaine de la gestion immobilière durable.

SSREI, statut juin 2020

Cours de l'indice	2.11
Surface utile principale SUP (norme SIA 416)	275'274 m ²
Nombre d'immeubles	75
Nombre de composants	1

Groupes cibles

Le SSREI s'adresse en particulier aux fonds immobiliers, aux actions immobilières, aux fondations, aux compagnies d'assurance ainsi qu'aux caisses de pension.

Communication

Des annonces relatives à l'élaboration et à l'évaluation de l'indice sont publiées de manière régulière. Toutes les informations sont disponibles en ligne à l'adresse www.ssrei.ch.

MV Invest

MV Invest AG est une société de conseil indépendante spécialisée dans les investissements immobiliers indirects, qui analyse des portefeuilles immobiliers depuis plus de 25 ans. Dans ce contexte, elle s'efforce toujours de développer des approches nouvelles et innovantes. Ainsi, la société agit en tant que promoteur officiel du Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI). L'entreprise est convaincue que cela créera une valeur ajoutée significative et durable pour l'ensemble du secteur. Dans le cadre d'une stratégie globale de durabilité, le SSREI devrait permettre d'offrir la comparabilité, la transparence et la visibilité supplémentaires souhaitées, des avantages tant pour les gestionnaires d'actifs que pour les investisseurs. www.mvinvest.ch

Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management

La plateforme Edmond de Rothschild REIM opère via des entités opérationnelles locales en Suisse, en France, au Royaume-Uni, au Benelux et en Allemagne. Elle compte aujourd'hui plus de 120 professionnels de l'immobilier dans 9 bureaux (7 pays) et gère plus de 11 milliards de francs suisses d'actifs immobiliers pour le compte de fonds discrétionnaires et de mandats tiers. Conscient des profonds changements qui affectent la société et le secteur immobilier, Edmond de Rothschild REIM s'engage à intégrer les principes de l'investissement social et responsable dans ses stratégies, avec un focus particulier sur le développement de nouveaux projets durables ainsi que la rénovation et l'optimisation énergétique des bâtiments obsolètes.

www.reim-edr.com

Société Générale de Surveillance

La SGS, Société Générale de Surveillance SA, dont le siège est situé à Genève, est l'une des sociétés d'inspection et de certification les plus grandes et les plus reconnues au monde. En tant qu'organisme de certification pour la « construction de bâtiments SNBS 2.0 », la société dispose d'une équipe compétente d'experts en Suisse dans le domaine de la gestion immobilière durable, c'est pourquoi elle est désormais qualifiée de partenaire exclusif de MV Invest pour les vérifications selon SSREI. Ses services dans le domaine de la « construction verte » vont bien au-delà des frontières nationales. Avec son département spécialement dédié, la société a créé les structures nécessaires pour servir le marché mondial en proposant les prestations appropriées. www.sgs.com