

## Medienmitteilung

# Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (ERRES) als erste Komponente des Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI)

**Zürich, 16. Juni 2020 — Mit der Lancierung des Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI) wurde der Branche ein effizientes und pragmatisches Instrument zur Marktvergleichbarkeit, Beurteilung der Werthaltigkeit sowie der Transparenzsteigerung in Bezug auf die Nachhaltigkeit von Immobilienportfolios zur Verfügung gestellt. Mit dem Immobilienfonds Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (ERRES), wird der Index nun eröffnet. Edmond de Rothschild REIM übernimmt damit eine Pionierrolle im Markt und beweist Verantwortung gegenüber ihren Investoren.**

Wir freuen uns Ihnen mitteilen zu dürfen, dass die Edmond de Rothschild Real Estate SICAV (ERRES) mit der Zertifizierung ihres Gesamtportfolios, als erstes Produkt in den Swiss Sustainable Real Estate Index aufgenommen wurde. Dabei wurde das aus 75 Bestandsimmobilien bestehende Portfolio, in Bezug auf die im SSREI Portfoliobewertungstool ausformulierten Anforderungen hin bewertet und durch die Société Générale de Surveillance (SGS) verifiziert.

### Kontakt

MV Invest AG  
Roland Vögele  
Seefeldstrasse 104  
8008 Zürich  
+41 (0)43 499 24 99  
info@mvinvest.ch  
www.mvinvest.ch

## Der Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI)

Der SSREI wurde von der MV Invest mit dem Ziel lanciert, die Transparenz und Marktvergleichbarkeit von Immobilienportfolios (Immobilienfonds, Immobilienaktiengesellschaften, Anlagestiftungen und Pensionskassen) in Bezug auf deren langfristige Werthaltigkeit zu schaffen. Die SSREI-Instrumente erlauben zudem eine Schätzung über das mögliche Verbesserungspotenzial und des damit verbundenen Investitionsbedarfs vorzunehmen. Damit sollen für die Eigentümer Anreize geschaffen werden, um ihre Immobilien entsprechend der zunehmenden Relevanz von Nachhaltigkeitsanforderungen, zeit- und kosteneffizient auszurichten.

Der Index basiert auf einem klar definierten Anforderungsraster, der sich in Struktur und Inhalt am Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS), dem offiziellen und öffentlich zugänglichen Standard von «EnergieSchweiz», orientiert. Bedingung für die Aufnahme in den SSREI ist die Verifikation («External Assurance») durch eine unabhängige Prüfstelle, um Sicherheit und Glaubwürdigkeit gegenüber dem Markt zu garantieren. Mit der SGS wurde hierbei eine der weltweit anerkanntesten Zertifizierungsstellen mit Hauptsitz in Genf beauftragt. Als exklusiven Partner des Bundesamtes für Energie (BFE) in Sachen SNBS, weist SGS ausgewiesene Erfahrung auf dem Gebiet der nachhaltigen Immobilienwirtschaft auf.

### SSREI, Stand Juni 2020

Index Wert	2.11
Hauptnutzfläche HNF (Norm SIA 416)	275'274 m <sup>2</sup>
Anzahl Liegenschaften	75
Anzahl Komponenten	1

### Zielgruppen

Der SSREI richtet sich insbesondere an Immobilienfonds, -Aktiengesellschaften, -Stiftungen, Versicherungen und Pensionskassen.

### Kommunikation

Es werden laufend entsprechende Mitteilungen zur Index-Entwicklung und -Auswertung publiziert. Alle Informationen sind online abrufbar unter [www.ssrei.ch](http://www.ssrei.ch).

## MV Invest

Die MV Invest AG ist eine unabhängige, auf Indirekte Immobilienanlagen spezialisierte Beratungsgesellschaft, welche seit über 25 Jahren Immobilienportfolios analysiert. Dabei ist sie stets bestrebt, neue und innovative Ansätze zu entwickeln. In diesem Zusammenhang agiert die Gesellschaft als offizieller Promoter des Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI). Sie ist überzeugt, hiermit einen signifikanten und nachhaltigen Mehrwert für die gesamte Industrie zu schaffen. Als Bestandteil einer ganzheitlichen Nachhaltigkeitsstrategie, so ist man überzeugt, bietet der SSREI die angestrebte Vergleichbarkeit, die gewünschte Transparenz und eine zusätzliche Visibilität, Vorteile sowohl für das anwendende Asset Management als auch für Investoren. [www.mvinvest.ch](http://www.mvinvest.ch)

## Edmond de Rothschild Real Estate Investment Management

Edmond de Rothschild REIM unterhält lokale Standorte in der Schweiz, in Frankreich, Grossbritannien, den Benelux-Staaten und Deutschland. Sie beschäftigt heute mehr als 120 Immobilienfachleute in 9 Büros (7 Länder) und verwaltet ein Immobilienvermögen von mehr als 11 Milliarden Franken für eigene Immobilienanlageprodukte sowie für Drittkunden. Edmond de Rothschild REIM ist sich den tiefgreifenden Veränderungen bewusst, welche auf die Gesellschaft und die Immobilienbranche einwirken und verpflichtet sich soziale und verantwortungsbewusste Anlagegrundsätze in seine Strategien zu integrieren. Der Fokus liegt dabei auf der Entwicklung neuer nachhaltiger Gebäude sowie auf der Renovation und energetischen Optimierung von Bestandesimmobilien. [www.reim-edr.com](http://www.reim-edr.com)

## Société Générale de Surveillance

Die SGS Société Générale de Surveillance SA mit Hauptsitz in Genf gehört zu den weltweit grössten und anerkanntesten Inspektions- und Zertifizierungsgesellschaften. Als Zertifizierungsstelle für den «SNBS 2.0 Hochbau» verfügt sie in der Schweiz über ein kompetentes Expertenteam im Bereich nachhaltige Immobilienwirtschaft, weshalb sie sich nun als exklusiver Partner von MV Invest für die Verifikationen nach SSREI qualifizieren konnte. Ihre Dienstleistungen im Bereich «Green Building» gehen weit über die Landesgrenzen hinaus. Mit der eigens hierfür geschaffenen Abteilung hat sie die nötigen Strukturen geschaffen, um den globalen Markt mit den relevanten Dienstleistungen bedienen zu können. [www.sgs.com](http://www.sgs.com)