

Medienmitteilung

Die Vaudoise tritt dem Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI) bei

Zürich, 15. Dezember 2020 – Die Vaudoise Versicherungen treten dem Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI) bei und führen so ihre Strategie für nachhaltige Immobilienanlagen weiter. Das 120 Objekte umfassende Portfolio wird 2021 in den Index aufgenommen.

Der Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI), als effizientes und pragmatisches Instrument zur Marktvergleichbarkeit, Beurteilung der Werthaltigkeit sowie der Transparenzsteigerung in Bezug auf die Nachhaltigkeit von Immobilienportfolios, erhält damit weiteren Zuwachs.

SSREI, Stand per 15. Dezember 2020

Index Wert	2.10
Hauptnutzfläche HNF (Norm SIA 416)	324'510 m ²
Anzahl Liegenschaften	97
Anzahl Komponenten	2

Kontakt

MV Invest AG
Roland Vögele
Seefeldstrasse 104
8008 Zürich
+41 (0)43 499 24 99
info@mvinvest.ch
www.mvinvest.ch

Der Swiss Sustainable

Real Estate Index (SSREI)

Der SSREI wurde von der MV Invest mit dem Ziel lanciert, die Transparenz und Marktvergleichbarkeit von Immobilienportfolios (Immobilienfonds, Immobilienaktiengesellschaften, Anlagestiftungen und Pensionskassen) in Bezug auf deren langfristige Werthaltigkeit zu schaffen. Die SSREI-Instrumente erlauben zudem eine Schätzung über das mögliche Verbesserungspotenzial und des damit verbundenen Investitionsbedarfs vorzunehmen. Damit sollen für die Eigentümer Anreize geschaffen werden, um ihre Immobilien entsprechend der zunehmenden Relevanz von Nachhaltigkeitsanforderungen, zeit- und kosteneffizient auszurichten.

Der Index basiert auf einem klar definierten Anforderungsraster, der sich an den aktuellsten Erkenntnissen betreffend nachhaltiges Bauen orientiert.

Voraussetzung für die Aufnahme in den SSREI ist die Verifikation (External Assurance) durch eine unabhängige Prüfstelle, um Sicherheit und Glaubwürdigkeit gegenüber dem Markt zu garantieren. Hierfür wurde die SGS exklusiv beauftragt. Sie hat sich dank ihrer ausgewiesenen Erfahrung sowie ihrem kompetenten Expertenteam im Bereich der nachhaltigen Immobilienwirtschaft dafür qualifiziert.

Zielgruppen

Der SSREI richtet sich insbesondere an Immobilienfonds, -Aktiengesellschaften, -Stiftungen, Versicherungen und Pensionskassen.

Kommunikation

Es werden laufend entsprechende Mitteilungen zur Index-Entwicklung und -Auswertung publiziert. Alle Informationen sind online abrufbar unter www.ssrei.ch.

MV Invest – Der Index-Initiator

Die MV Invest AG ist eine unabhängige, auf Indirekte Immobilienanlagen spezialisierte Beratungsgesellschaft, welche seit über 25 Jahren Immobilienportfolios analysiert. Dabei ist sie stets bestrebt, neue und innovative Ansätze zu entwickeln. In diesem Zusammenhang agiert die Gesellschaft als offizieller Promoter des Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI). Sie ist überzeugt, hiermit einen signifikanten und nachhaltigen Mehrwert für die gesamte Industrie zu schaffen. Als Bestandteil einer ganzheitlichen Nachhaltigkeitsstrategie, so ist man überzeugt, bietet der SSREI die angestrebte Vergleichbarkeit, die gewünschte Transparenz und eine zusätzliche Visibilität, Vorteile sowohl für das anwendende Asset Management als auch für Investoren. www.mvinvest.ch

SGS – Die offizielle Prüfstelle

Die SGS Société Générale de Surveillance SA mit Hauptsitz in Genf gehört zu den weltweit grössten und anerkanntesten Inspektions- und Zertifizierungsgesellschaften. In der Schweiz agierte SGS über mehrere Jahre als exklusive Zertifizierungsstelle für den «SNBS 2.0 Hochbau». Ihre Dienstleistungen im Bereich «Green Building» gehen aber weit über die Landesgrenzen hinaus. Mit der eigens hierfür geschaffenen Abteilung hat sie die nötigen Strukturen geschaffen, um den globalen Markt mit den relevanten Dienstleistungen bedienen zu können. www.sgs.com