CATALOGUE DES INDICATEURS ET EXIGENCES

SSREI
Swiss Sustainable Real Estate Index

POWERED BY MVINVEST VERIFIED BY SGS

SOCIÉTÉ	INDICATEURS		EXIGENCES	CERTIFICAT			PHOTO	CONCEPTS / MESURES, ETC.	PLANS					WEBLINK
				Minergie	Minergie Eco	GEAK			Plan de situation/ environnement : Échelle de 1 : 200 à 1 : 500	Plan d'étage : Échelle de 1:100 à 1 : 200	Coupe de façade 1 : 20	Plan des services de construction : Métiers/ plans de coordination CVCSE	Section de vérification Nombre d'étages en sous-sol	
G1	**Urbanisme et architecture**		▸ **Aménagement urbain, agglomération et espace extérieur (développement urbain)** a) concept d'urbanisme : insertion de typologie et de densité structurelle dans l'environnement du quartier b) concept d'espace libre : existence et aménagement cohérent des espaces publics, semi-publics et privés c) zonage et distribution dans les espaces extérieurs, qualité de l'aménagement ▸ **Matériel, construction et couleur (architecture)** a) validité et pertinence du choix des matériaux par rapport des solutions de construction b) intégration des technologies du bâtiment et de l'environnement dans le concept architectural c) harmonie des couleurs et matériaux d) qualité spatiale des chambres e) qualité spatiale de la cage d'escalier et l'éclairage naturel				Les bâtiments des quatre côtés		×	×				https://www.google.ch/maps
G2	**Densité d'utilisation**	LOGEMENT : Segment à prix élevé	▸ **Ø m² SPB par habitant**					Etat locatif actuel pour indiquer la structure et la durée du bail						
		LOGEMENT : Segment moyen et bas prix												
		BUREAU	Surface utile SU / surface de plancher brute SPB					Mixité selon la norme SIA 416						
		COMMERCE	Remarque : sera évalué individuellement				Intérieurs							
G3	**Offre de services dans le quartier/ périmètre**		▸ **Offre de loisirs (infrastructures culturelles et de loisirs)** ▸ **Restauration et commerces (restaurant, café / cantine, plats à emporter, déjeuner, épicerie)** ▸ **Loisirs et espaces ouverts (extérieur / espaces ouverts avec sièges, place, parc, bord de la rivière)** ▸ **Services (cabinet médical, pharmacie, magasin non alimentaire, guichet postal, coiffeur, banque)** ▸ **Infrastructures d'enseignement et sociales (jardin d'enfants, école primaire, crèche, centre de quartier, centre communautaire)**											https://www.google.ch/maps
G4	**Construction sans obstacle**		▸ **Accès au bâtiment** a) accès sans escalier b) pente maximale de 5 % ▸ **Ascenseur** ▸ **Équipement du bâtiment** a) pas de seuils ou d'autres obstacles évidents pour les personnes handicapées dans l'espace utilisé b) boîte aux lettres accessible en fauteuil roulant				Accès à l'entrée du bâtiment ou de la maison, y compris la boîte aux lettres Intérieurs (seuils, douche/ baignoire)			×				

SOCIÉTÉ	INDICATEURS		EXIGENCES	CERTIFICAT			PHOTO	CONCEPTS / MESURES, ETC.	PLANS					WEBLINK
				Minergie	Minergie Eco	GEAK			Plan de situation/ environnement : Échelle de 1 : 200 à 1 : 500	Plan d'étage : Échelle de 1:100 à 1 : 200	Coupe de façade 1 : 20	Plan des services de construction : Métiers/ plans de coordination CVCSE	Section de vérification Nombre d'étages en sous-sol	
G5	**Offre d'espaces intérieurs semi-publics**	LOGEMENT	▸ **Concept d'utilisation / concept de gestion** a) une bonne gestion et des responsabilités claires b) locations par des tiers possibles ▸ **Équipement dans le bâtiment** a) dimension du local adaptée à l'utilisation prévue b) connexion à l'eau, toilettes à proximité, espace de rangement c) un mobilier / équipement adéquat (par exemple, sièges, tables, vaisselle, projecteurs)				Salle commune Espaces partagés	Concept de gestion		×				https://www.google.ch/maps
		BUREAU/ COMMERCE	Structures communautaires, espaces de retrait											
G6	**Offre d'espaces extérieurs semi-publics**		▸ **Concept d'utilisation / concept de gestion** a) une bonne gestion et des responsabilités claires b) accessibilité de base de l'espace extérieur ▸ **Équipement de base** a) connexiont à l'eau, électricité, toilette à proximité, espace de rangement pour les meubles b) sièges, tables, zones ombragées/à l'épreuve des intempéries, aires de jeux, aménagement naturel					Concept de gestion	×					https://www.google.ch/maps
G7	**Sécurité subjective**		▸ **Routes d'accès sûres (éclairage adéquat / détecteurs de mouvement)** a) routes éclairés entre la rue et les appartements / postes de travail b) coursives et allées des bâtiments protégées des intempéries ▸ **Zones favorisant la vie sociale** a) accès aux appartements/lieux de travail dans les espaces/immeubles extérieurs favorisant les rencontres b) parkings souterrains : accès sécurisé / éclairage / niches c) pas de parking souterrain accessible au public ▸ **Routes d'accès courts vers les buanderies / les salles de séchage (si disponibles)**						×					
G8	**Flexibilité et variabilité d'affectation**		▸ **Variabilité** a) une grande facilité d'utilisation grâce à des offres d'espace variées (par exemple, une large mixité) b) utilisation variable du bâtiment à des fins diverses ▸ **Flexibilité** a) adaptabilité de la structure de la salle sans interventions majeures grâce à une structure de soutien et de séparation séparée b) le plan d'étage permet de diviser librement l'espace							×				

SOCIÉTÉ	INDICATEURS		EXIGENCES	CERTIFICAT			PHOTO	CONCEPTS / MESURES, ETC.	PLANS					WEBLINK
				Minergie	Minergie Eco	GEAK			Plan de situation/ environnement : Échelle de 1 : 200 à 1 : 500	Plan d'étage : Échelle de 1:100 à 1 : 200	Coupe de façade 1 : 20	Plan des services de construction : métiers/ plans de coordination CVCSE	Section de vérification Nombre d'étages en sous-sol	
G9	**Qualité d'usage**	LOGEMENT	▸ **Sphère privée** Pas de vue directe dans les logements du rez-de-chaussée, une distance appropriée par rapport aux espaces semi-publics extérieurs ▸ **Équipement** a) les usagers peuvent adapter la température ambiante b) espace extérieur privé à l'appartement disponible (balcons, terrasses, partie jardin) c) réduit / espace de stockage / armoires encastrées disponibles				Distance à l'extérieur Bâtiment Voies d'accès/ arborescence Aménagement intérieur : chambre, cuisine/salle de bain, climatisation, réduit			×				
		BUREAU	▸ **Plans** a) peuvent être meublés en fonction des besoins du segment d'utilisateurs b) les déplacements sont aussi courts et directs que possible ▸ **Sphère privée** a) des bureaux permettant d'avoir de l'intimité sont proposés b) depuis les espaces extérieurs très fréquentés, pas de vue directe sur les postes de travail situés au rez-de-chaussée ▸ **Équipement** a) disponibilité de douches pour les sportifs b) possibilité de modifier le climat intérieur (chauffage, ventilation, protection contre les rayons du soleil)										
		COMMERCE	▸ **Plans** a) courtes distances, chambres communicantes, chambres supplémentaires (y compris poste de photocopie, WC, douches, vestiaires) b) les locaux peuvent être meublés/équipés en fonction des besoins du segment d'utilisateurs c) commerce de détail: les surfaces de vente sont orientées vers l'espace extérieur fréquenté ▸ **Équipement** a) les surfaces de vente sont bien éclairées b) les zones de caisse reçoivent assez de lumière naturelle c) les utilisateurs peuvent agir sur la température ambiante : chauffage / climatisation, aération, ventilation, exposition aux rayons de soleil, protection contre l'éblouissement ou éclairage artificiel										

SOCIÉTÉ	INDICATEURS		EXIGENCES	CERTIFICAT			PHOTO	CONCEPTS / MESURES, ETC.	PLANS					WEBLINK
				Minergie	Minergie Eco	GEAK			Plan de situation/ environnement : Échelle de 1 : 200 à 1 : 500	Plan d'étage : Échelle de 1:100 à 1 : 200	Coupe de façade 1 : 20	Plan des services de construction : Métiers/ plans de coordination CVCSE	Section de vérification Nombre d'étages en sous-sol	
G10	**Lumière naturelle**		▸ Partie fenêtre ▸ Plan d'étage / proportions de la pièce : Profondeur de la pièce (<5m) et hauteur du linteau (faible hauteur de linteau) ▸ Luminosité de l'intérieur a) couleurs vives (murs, plafonds et sol réfléchissants) b) propriétés du vitrage : transmission lumineuse élevée c) ombrage par les auvents, les balcons, les bâtiments voisins : faible ombrage d) protection solaire (type et réglementation) : stores vénitiens extérieurs idéalement réglables		×		Enveloppe du bâtiment (partie fenêtre) et plans / si pas disponible : documentation photographique			×				
G11	**Protection contre le bruit**		▸ Sources externes et bruit aérien ▸ Sources et sons internes		×					×				http://www.laerm.ch/de/laermlinks/links-laermthemen/laermkataster/laermkataster.html
G12	**Qualité de l'air intérieur**		▸ CO_2 & Humidité	×				Concept de ventilation (avec ventilation manuelle)				×		
G13	**Rayonnements (radon)**		▸ Exposition au radon selon la carte du radon de l'OFSP ▸ Mesures contre le radon a) les systèmes de ventilation sont réglés de façon à éviter toute dépression dans le bâtiment b) l'étanchéité entre les espaces de vie ou de travail ordinaires et les espaces situés en dessous du niveau du sol ou les cavités est effectuée soigneusement (couche d'étanchéité à l'air, portes avec joints d'étanchéité intégraux, étanchéité des pénétrations, etc.) c) les sous-sols ou les cavités sont ventilés séparément		×			Rapport sur la mesure du radon						https://www.bag.admin.ch/bag/de/home/gesund-leben/umwelt-und-gesundheit/strahlung-radioaktivitaet-schall/radon/radongebiete-ch.html
G14	**Protection thermique en été**	LOGEMENT	▸ Protection solaire extérieure mobile sur toutes les fenêtres, y compris les fenêtres de toit / lumières ▸ Faible proportion de verre à faible masse de stockage ou proportion modérée de verre à masse de stockage élevée ▸ Refroidissement nocturne (ventilation transversale dans un appartement, ouvertures suffisamment grandes avec protection contre le cambriolage) possible et pratique	×			Enveloppe du bâtiment (protection solaire/ fenêtres de toit), plan de l'étage			×				
		BUREAU/ COMMERCE	▸ Climatisation / refroidissement ▸ Protection solaire extérieure mobile sur toutes les fenêtres, y compris les fenêtres de toit / lumières ▸ Faible proportion de verre à faible masse de stockage ou proportion modérée de verre à masse de stockage élevée ▸ Refroidissement nocturne (ventilation transversale dans une unité d'utilisation, ouvertures suffisamment grandes) possible et pratique											

SOCIÉTÉ	INDICATEURS		EXIGENCES	CERTIFICAT			PHOTO	CONCEPTS / MESURES, ETC.	PLANS					WEBLINK
				Minergie	Minergie Eco	GEAK			Plan de situation/ environnement : Échelle de 1 : 200 à 1 : 500	Plan d'étage : Échelle de 1:100 à 1 : 200	Coupe de façade 1 : 20	Plan des services de construction : métiers/ plans de coordination CVCSE	Section de vérification Nombre d'étages en sous-sol	
G15	**Protection thermique en hiver**		▸ Eléments opaques isolés ▸ Fenêtres avec de très bonnes valeurs U ou radiateurs sous les fenêtres ▸ Aucun pont thermique connu (-> par exemple, aucun rapport de moisissures de la part des résidents)	×						×				

ECONOMIE	INDICATEURS		EXIGENCES	CERTIFICAT			PHOTO	CONCEPTS / MESURES, ETC.	PLANS					WEBLINK
				Minergie	Minergie Eco	GEAK			Plan de situation/ environnement : Échelle de 1 : 200 à 1 : 500	Plan d'étage : Échelle de 1:100 à 1 : 200	Coupe de façade 1 : 20	Plan des services de construction : métiers/ plans de coordination CVCSE	Section de vérification Nombre d'étages en sous-sol	
W1	**Coûts du cycle de vie**		▸ Année de la dernière réparation a) structure et enveloppe du bâtiment b) services de construction (production, fourniture et élimination c) aménagement intérieur ▸ Ø Coûts de réparation par rapport aux coûts d'assurance du bâtiment					Coûts de maintenance (service, entretien et réparations pour maintenir l'aptitude au service) pour les 3 dernières années						
W2	**Concept d'exploitation**		▸ Concept opérationnel ▸ Témoignages a) les plans de maintenance b) les plans d'inspection					Concept opérationnel : concept de maintenance stratégique et manuel d'exploitation opérationnelle (cahier des charges) Les plans de maintenance						
W3	**Procédés, éléments de construction et substance bâtie**		▸ Accessibilité aux installations techniques verticales ▸ Accessibilité aux installations techniques horizontales ▸ Portes larges et hautes, ouvertures préparées dans les murs ou les plafonds, etc. pour le remplacement des équipements ▸ Bonne capacité d'échange et de déconstruction de la structure porteuse et de l'enveloppe du bâtiment ▸ Bonne capacité d'échange et de démantèlement de l'extension		×		Installations techniques et accès à celles-ci			×	×	×		
W4	**Processus décisionnel**													
W5	**Sites contaminés**		▸ Sites contaminés											https://www.zh.ch/de/umwelt-tiere/abfall-rohstoffe/altlasten-belastete-standorte.html (Exemple Canton ZH)

ECONOMIE	INDICATEURS		EXIGENCES	CERTIFICAT			PHOTO	CONCEPTS / MESURES, ETC.	PLANS					WEBLINK
				Minergie	Minergie Eco	GEAK			Plan de situation/ environnement : Échelle de 1 : 200 à 1 : 500	Plan d'étage : Échelle de 1:100 à 1 : 200	Coupe de façade 1 : 20	Plan des services de construction : Métiers/ plans de coordination CVCSE	Section de vérification Nombre d'étages en sous-sol	
W6	**Dangers naturels & sécurité sismique**		▸ **Danger selon la carte cantonale des dangers naturels** ▸ **Conditions structurelles qui influencent le risque de dommages** a) tremblement de terre : béton armé, plan simple, pas d'ouvertures majeures b) les inondations : utilisation surélevée et ouvertures étanches (fenêtres, portes, puits de lumière, conduits de ventilation et autres ouvertures) c) grêle : enveloppe de bâtiment adaptée/robuste ou stores à lamelles avec Protection contre la grêle – simple – fonctionnement automatisé				Façade (aptitude à la grêle) Ouvertures étanches (fenêtres, portes, puits de lumière, conduits de ventilation et autres ouvertures)							https://www.bafu.admin.ch/bafu/de/home/themen/naturgefahren/fachinformationen/naturgefahrensituation-und-raumnutzung/gefahrengrundlagen/gefahrenkarten--intensitaetskarten-und-gefahrenhinweiskarten.html https://www.schutz-vor-naturgefahren.ch/bauherr/naturgefahren/hagel.html
W7	**Desserte technique**		▸ **Disponibilité des vecteurs** Biogaz (ne s'applique que s'il est exclusivement connecté à l'installation Kompogas, sans connexion au réseau public), au chauffage urbain, au refroidissement urbain, au réseau énergétique, à l'approvisionnement en eaux grises ▸ **Possibilité d'utiliser** Énergie solaire (si elle est très appropriée selon le registre solaire), sondes géothermiques, les eaux souterraines/de surface											www.bafu.admin.ch/gis https://www.ewz.ch/de/private/solaranlagen/solarstromfuer-eigentuemer/solaranlage.html?aa__cmp=sea__meinsolar__solaranlage__adw___001&gclid=EAIaIQobChMIv-3Rwvm47AIVVuJ3Ch2CFwFmEAAYASAAEgJ0KvD_BwE (Kt. ZH)
W8	**Accessibilité**		▸ **Accès aux transports publics** ▸ **Distance du trajet jusqu'à la gare centrale la plus proche**											Catégorie de qualité: Quelle: http://www.bfs.admin.ch/bfs/portal/de/index/regionen/11/geo/raeumliche_typologien/00.html Distance à parcourir jusqu'à la gare centrale: https://map.geo.admin.ch/?X=190000.00&Y=660000.00&zoom=1&lang=de&topic=ech&bgLayer=ch.swisstopo.pixelkarte-farbe&catalogNodes=457,687,458,688&layers=ch.swisstopo.pixelkarte-farbe-pk50.noscale,ch.are.reisezeit-miv&layers_opacity=1,0.75

ECONOMIE	INDICATEURS		EXIGENCES	CERTIFICAT			PHOTO	CONCEPTS / MESURES, ETC.	PLANS					WEBLINK
				Minergie	Minergie Eco	GEAK			Plan de situation/ environnement : Échelle de 1 : 200 à 1 : 500	Plan d'étage : Échelle de 1:100 à 1 : 200	Coupe de façade 1 : 20	Plan des services de construction : métiers/ plans de coordination CVCSE	Section de vérification Nombre d'étages en sous-sol	
W9	**Accès à la parcelle et aux équipements**		▸ **Exigences pour les voitures** a) accès de base à l'intérieur : Un réseau routier adéquat pour rendre les bâtiments accessibles à la circulation automobile (longueur minimale pour un potentiel de développement maximal) b) développement extérieur de base : Les parcelles adjacentes sont toujours accessibles à la circulation automobile par une route (pas de système de rues sans issue) ▸ **Exigences pour les piétons et les cyclistes** a) développement de mailles fines de circulation lente à l'intérieur : réseau suffisant de trottoirs et de pistes cyclables disponibles sur le terrain (quadrillage d'au moins 200 m), réseau est accessible de manière continue, le centre et l'arrêt des transports publics sont accessibles sans détour) b) développement de mailles fines vers l'extérieur : un réseau continu et fin de sentiers menant aux parcelles adjacentes (les parcelles adjacentes sont toujours accessibles par des voies piétonnes et cyclables, sans vides ni systèmes fermés)											
W10	**Niveau des loyers**	OBJET DE RENDEMENT	▸ **Écart en % par rapport au loyer du marché (revenu locatif perdu, c'est-à-dire rapport entre le loyer effectif et le loyer potentiellement réalisable dans le quartier)**					Evaluation immobilière actuelle/ Benchmarks (par exemple, FPRE, Wüest Partner, CIFI)						
		COOPÉRATIVE DE LOGEMENT : Ville	▸ **Déviation coût du loyer / loyer du marché**											
		COOPÉRATIVE DE LOGEMENT : Campagne												

ECONOMIE	INDICATEURS		EXIGENCES	CERTIFICAT			PHOTO	CONCEPTS / MESURES, ETC.	PLANS					WEBLINK
				Minergie	Minergie Eco	GEAK			Plan de situation/ environnement : Échelle de 1 : 200 à 1 : 500	Plan d'étage : Échelle de 1:100 à 1 : 200	Coupe de façade 1 : 20	Plan des services de construction : Métiers/ plans de coordination CVCSE	Section de vérification Nombre d'étages en sous-sol	
W11	Demande	LOGEMENT : Fonctionnement normal	▸ Taux de vacance au cours des 3 à 5 dernières années					Taux de vacance (historique et actuel) p.ex. sur la base des comptes de la gérance						
		LOGEMENT : Rénovation totale et nouvelle location	▸ Réduction du taux de vacance en cas de rénovation totale et les nouvelles locations par mois											
		BUREAU : Fonctionnement normal	▸ Taux de vacance au cours des 3 à 5 dernières années											
		BUREAU : Rénovation totale et nouvelle location	▸ Réduction du taux de vacance en cas de rénovation totale et les nouvelles locations par mois											
		COMMERCE : Fonctionnement normal	▸ Taux de vacance au cours des 3 à 5 dernières années											
		COMMERCE : Rénovation totale et nouvelle location	▸ Période de vacance											

ENVIRONNEMENT	INDICATEURS		EXIGENCES	CERTIFICAT			PHOTO	CONCEPTS / MESURES, ETC.	PLANS					WEBLINK
				Minergie	Minergie Eco	GEAK			Plan de situation/ environnement : Échelle de 1 : 200 à 1 : 500	Plan d'étage : Échelle de 1:100 à 1 : 200	Coupe de façade 1 : 20	Plan des services de construction : métiers/ plans de coordination CVCSE	Section de vérification Nombre d'étages en sous-sol	
U1	**Energie primaire production (énergie grise)**		▸ **Compacité : Surface de l'enveloppe réduite, peu de retraits, peu de balcons / utilisation efficaces de surface** ▸ **Maximum un sous-sol** ▸ **Matériaux** a) surfaces des fenêtres : réduite b) possibilité de séparation des composants c) installations techniques : taux des installations bas d) pas de revêtements massifs ou métalliques sur de grandes surfaces ou des toits		×			Preuve de la masse de stockage (conception : lourde, moyenne, légère)					×	
U2	**Energie primaire renouvelable lors de l'exploitation**		Énergies renouvelables: chauffage au bois, pompe à chaleur (sonde géothermique/eau-air), cellules photovoltaïques/solaires, connexion au réseau de chauffage urbain, dessalement de l'eau de mer, biogaz à 100% ▸ **Couvrir la demande de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude avec des énergies renouvelables** ▸ **Couvrir la demande d'électricité avec de l'électricité autoproduite**	×		×		Concept de production de chaleur						
U3	**Gestion des ressources**		▸ **Sélection du bois** Marque d'origine Bois suisse HSH, FSC, PEFC ou label équivalent ▸ **Utilisation de béton recyclé – Béton RC**		×									
U4	**Matériaux en rapport avec l'environnement et la santé**		▸ **Amiante** ▸ **PCB** ▸ **Matériaux nuisibles de l'environnement en particulier** a) biocides, formaldéhydes, halogènes et solvants b) métaux lourds (plomb)		×			Les composés (COV, CFC, etc.) Labels Preuve de béton RC						
U5	**Monitoring de l'énergie**	LOGEMENT BUREAU COMMERCE	▸ **Consommation totale d'énergie en kWh par m² et par an pour** a) la chaleur : chauffage, eau chaude b) électricité : chauffage (pompe à chaleur), ventilation, climatisation, électricité domestique					Surveillance de l'énergie						

ENVIRONNEMENT	INDICATEURS		EXIGENCES	CERTIFICAT			PHOTO	CONCEPTS / MESURES, ETC.	PLANS					WEBLINK
				Minergie	Minergie Eco	GEAK			Plan de situation/ environnement : Échelle de 1 : 200 à 1 : 500	Plan d'étage : Échelle de 1:100 à 1 : 200	Coupe de façade 1 : 20	Plan des services de construction : métiers/ plans de coordination CVCSE	Section de vérification Nombre d'étages en sous-sol	
U6	**Gestion des déchets**	LOGEMENT	▸ Systèmes de tri des déchets											https://www.google.ch/maps
		BUREAU/ COMMERCE					Les installations d'élimination							
U7	**Concept de mobilité**	LOGEMENT : ville	▸ **Ø Offre de places de stationnement voiture par appartement (y compris pour les visiteurs)** ▸ **Ø Offre de places de stationnement vélo par résident** Si des mesures d'incitation sont mises en œuvre pour réduire la possession de transports individuels motorisés ou les trajets de transport individuel motorisé, telles que des infrastructures pour l'électromobilité ainsi que des offres de partage propres ou accessibles à courte distance à pied				Places pour vélos (couvert/non couvert) / accès au local à vélos / rampe d'accès aux places de parking à vélos de l'UG							https://www.atlas.bfs.admin.ch/maps/13/de/10450_10449_3191_227/17719.html
		LOGEMENT : campagne	▸ **Ø Offre de places de stationnement voiture par appartement (y compris pour les visiteurs)** ▸ **Ø Offre de places de stationnement vélo par résident** Si des mesures d'incitation sont mises en œuvre pour réduire la possession de transports individuels motorisés ou les trajets de transport individuel motorisé, telles que des infrastructures pour l'électromobilité ainsi que des offres de partage propres ou accessibles à courte distance à pied											
		BUREAU/ COMMERCE : ville	▸ **Ø Offre de places de stationnement voiture par collaborateur (qui n'utilise pas la voiture par profession)** ▸ **Ø Offre de places de stationnement vélo par collaborateur** Si des mesures d'incitation sont mises en œuvre pour réduire la possession de transports individuels motorisés ou les trajets de transport individuel motorisé, telles que des infrastructures pour l'électromobilité ainsi que des offres de partage propres ou accessibles à courte distance à pied ou un soutien financier pour les transports publics											
		BUREAU/ COMMERCE : campagne	▸ **Ø Offre de places de stationnement voiture par appartement (qui n'utilise pas la voiture par profession)** ▸ **Ø Offre de places de stationnement vélo par collaborateur** Si des mesures d'incitation sont mises en œuvre pour réduire la possession de transports individuels motorisés ou les trajets de transport individuel motorisé, telles que des infrastructures pour l'électromobilité ainsi que des offres de partage propres ou accessibles à courte distance à pied ou un soutien financier pour les transports publics											

ENVIRONNEMENT	INDICATEURS		EXIGENCES	CERTIFICAT			PHOTO	CONCEPTS / MESURES, ETC.	PLANS					WEBLINK
				Minergie	Minergie Eco	GEAK			Plan de situation/ environnement : Échelle de 1 : 200 à 1 : 500	Plan d'étage : Échelle de 1:100 à 1 : 200	Coupe de façade 1 : 20	Plan des services de construction : métiers/ plans de coordination CVCSE	Section de vérification Nombre d'étages en sous-sol	
U8	**Conception environnementale / Biodiversité**		▸ Verdissement (plantes et arbres - comme fournisseurs d'ombre et pour les compensations climatiques) ▸ Utilisation de plantes et d'arbres endémiques (pas de néophytes)				Espace vert							https://maps.zh.ch/?topic=Neo2publicZH
U9	**Infiltration et rétention**		▸ Degré de perméabilité ▸ Possibilités d'infiltration d'eau a) sols perméables b) système d'infiltration (fossé d'infiltration, puits d'infiltration, cuvette d'infiltration) c) toit vert avec au moins 12 cm de substrat ▸ Possibilité de rétention/utilisation de l'eau pluviale				Système d'infiltration et de rétention							
U10	**Densification des constructions**		▸ Déviation de l'utilisation maximale autorisée sur la base des règlements de construction/réglementations juridiques en vigueur					Permis de construire						

CONTACT

MV Invest AG
Seefeldstrasse 104
8008 Zürich

+41 43 499 24 99
info@mvinvest.ch

© MV Invest AG Concept & design: HAUPTMANN & KOMPANIE Werbeagentur, Zürich